



URBAN SERV S.A.

Botoșani
Str. 1 Decembrie nr. 19
Cod poștal 710244

Reg. Com. J 07 / 272 / 1998
Cod fiscal RO 10863076
Capital social 9.070.820 lei



Telefon: 0231/517912 Dispecerat: 0231/517007 Fax: 0231/531662 Email: urbanservdg@gmail.com

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
NR. 9026 - cod:617 / 01/05/2019**

C.N.P.P.
CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII
BOTOȘANI
Nr. 48455
ZIUA 08 LUNA 08 ANUL 2019

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între: **URBAN SERV S.A.** Botoșani, cu sediul, **Botoșani, 1 Decembrie nr 19**, telefon 0231/517912, fax 0231/531662, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. **J/07/272/1998**, cod fiscal **RO10863076**, cod IBAN: **RO89BTRL00701202E81446XX** deschis la **BANCA TRANSILVANIA**, reprezentată legal prin **Director General Ec. Bogdan Ciprian BUHĂIANU** și **Director Economic Ec. Camelia ȘUȘTER**, în calitate de **PROPRIETAR**,

și

S.C. CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII, cu sediul în **Botoșani, str. C Nationala 85** tel. **0231513517**, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. -, cod fiscal **13584076**, cod IBAN: **Ro71trez11625730420xxxxx**, deschis la **Trez Botoșani**, reprezentată legal prin **Cristina Elena Anton**, având funcția de **Director General** și de **Ioan Buzila**, având funcția de **Director Economic**, în calitate de **BENEFICIAR**, au convenit la încheierea prezentului Contract de închiriere recipient/e, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Proprietarul se obliga să pună la dispoziția beneficiarului un număr de recipiente destinate colectării deșeurilor menajere și similare, de capacitate 120 litri, 1,1 mc/ 4 mc/ 7 mc/ 10 mc, contra plății lunare a unei chirii în conformitate prețul din Anexa numărul 1.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioadă de 6 luni, cu începere de la data semnării de către ambele părți, cu posibilitatea prelungirii lui prin act adițional.

Art. 3. Contractul poate înceta și înainte de data sus menționată prin acordul scris al ambelor părți.

IV. PREȚUL ȘI MODALITATI DE PLATA

Art.4.

- (1) Chiria pentru folosirea recipientului este în conformitate cu Anexa numărul 1.
- (2) Prețul se poate modifica prin hotărâre de consiliu de administrație al Urban Serv SA Botoșani, situație în care se modifică corespunzător și valoarea chiriei stabilită la art. 4. (1).
- (3) Plata chiriei se va face semestrial, astfel:
 - până la data de 15 iulie pentru primul semestrul I,
 - până la data de 15 ianuarie pentru semestrul II, în numerar la casieria generală aflată la sediul URBAN SERV S.A. Botoșani, din str. 1 Decembrie nr. 19 sau prin virament în contul IBAN RO89BTRL00701202E81446XX deschis la Banca Transilvania Botoșani.
- (4) Neachitarea facturii la termenele stabilite, atrage perceperea de penalități de întârziere, calculate conform reglementărilor legale în vigoare, precum și ridicarea recipientului.

V. OBIGATIILE PARTILOR

Art.5. Beneficiarul are următoarele obligații:

- a) să plătească contravaloarea chiriei stabilite conform art. 4. (1) din prezentul contract;
- b) să folosească bunurile conform destinației lor;
- c) să restituie proprietarului toate bunurile închiriate în stare bună și la termenul stabilit prin prezentul contract;
- d) în cazul în care bunurile au fost deteriorate, furate sau pierdute, să înștiințeze în scris proprietarul, în termen de 5 zile de la constatare și să plătească contravaloarea acestora.

Art.6. Proprietarul are următoarele obligații:

- a) să încaseze contravaloarea chiriei la termenele și condițiile prevăzute în contract;
- a) să nu-l împiedice pe beneficiar să folosească bunurile închiriate, în perioada de derulare a prezentului contract;
- b) să suporte riscul pieririi bunurilor în situație de forță majoră;

VI. RASPUNDEREA PARTILOR CONTRACTANTE

Art. 7. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, cealaltă parte poate solicita denunțarea contractului cu un preaviz prealabil de 15 zile, iar partea în culpa datorează celeilalte părți daune-interese.

Art. 8. Dacă chiriașul nu plătește chiria ori dacă nu își îndeplinește celelalte obligații contractuale, proprietarul are dreptul de a rezilia contractul, cu un preaviz de cinci zile, chiriașul fiind obligat să returneze recipientul închiriat.

VII. LITIGII

Art. 9. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

VIII. FORȚA MAJORA

Art. 10. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art. 11. Forța majoră, legal notificată, exonerează de răspundere partea ce o invocă, în condițiile legii.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art. 12. Prezentul contract se poate modifica cu acordul părților, prin acte adiționale.

Art. 13. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și intra în vigoare la data semnării lui.

DIRECTOR GENERAL,

Ec. Bogdan Ciprian BUHĂIANU

DIRECTOR ECONOMIC,

Ec. Camelia ȘUȘTER

COMPARTIMENT JURIDIC,

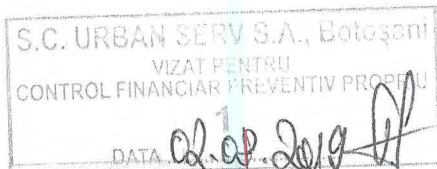
jr. Iuliana GHEORGHIU

SEF BIROU CONTRACTE,

ing. Marinela VIERIU

Intocmit,

Ing Marinela Vieru



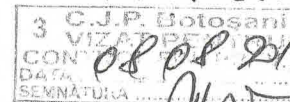
DIRECTOR GENERAL,

Cristina Elena Anton

DIRECTOR ECONOMIC,

Ioan Buzila

VIZA C.F.P.
RODICA ȘTRĂCHINARI



VIZAT PT. LEGALITATE
ROXANA RUSU

**URBAN SERV S.A.
BIROUL CONTRACTE**

Registrul comertului: J/07/272/1998
CodFiscal: RO10863076
Adresa: 1 Decembrie nr 19
Localitatea: Botosani
Telefon - fax: 0231/517912 - 0231/531662
Cont: RO89BTRL00701202E81446XX
Banca: BANCA TRANSILVANIA
Cod:

CASA JUDETEANA DE PENSII

Registrul comertului: -
CodFiscal: 13584076
Adresa: C Nationala 85
Localitatea: Botosani
Telefon - fax: 0231513517
Cont: Ro71trez11625730420xxxxx
Banca: Trez Botosani
Cod:

**ANEXA NR. 1 LA CONTRACT
nr. 9026 - cod:617 din data 01/05/2019**

emisa la data de: 01/08/2019

Nr.	Denumire punct	Adresa	Denumire serviciu / numar inventar recipienti	U.M.	Tarif	Cant.
1	CASA JUDETEANA C	C Nationala 85	Eurocontainer 1,1 mc (117)	buc	0.00	1.00
2			Pubela	buc	0.00	3.00
3			Inchiriere eurocontainer 1,1mc	buc	14.29	1.00
4			Inchiriere europubela 120l	buc	1.68	3.00

Preturile sunt fara T.V.A.

DIRECTOR GENERAL,
Ec. Bogdan Ciprian BUHĂIANU

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Camelia ȘUȘTER

COMPARTIMENT JURIDIC,
jr. Iuliana GHEORGHIU

SEF BIROU CONTRACTE,
ing. Marinela VIERIU

Intocmit,
Ing Marinela Vieru

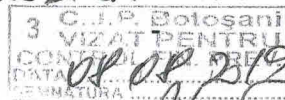


DIRECTOR GENERAL,
Cristina Elena Anton

DIRECTOR ECONOMIC,
Ioan Buzila

VIZA CFP

RODICA STRĂCHINAR



VIZAT PT. LEGALITATE

ROXANA RUSU