

CONTRACT PRESTARI SERVICII MENTENANTA CLADIRI
NR.26414/25.04.2024

I.PARTILE CONTRACTANTE

S.C. MOBILITYPRO SRL cu sediul in Botosani, strada Marchian,nr.1, et.1,ap3,sc.A,CUI 49460281,Nr.Registrul Comertului J7/58/2024 cod IBAN RO88TREZ1165069XXX012188, deschis la Trezoreria Botoșani, reprezentată prin Elena Viziteu, administrator,in calitate de prestator,

Si

CASA JUDETEANA DE PENSII BOTOSANI,cu sediul in Botosani,Calea Nationala,Nr.85,cod fiscal 13584076,telefon 0231536724,cont Nr.RO89TREZ25A685003200130X deschis la Trezoreria Botosani,reprezentata prin Cristina Elena Anton avand functia de director executiv in calitate de beneficiar.

De comun acord am incheiat prezentul contract.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului il constituie efectuarea de catre prestator a serviciilor de intretinere si mentenanta in cadrul institutiei dupa cum urmeaza:

- Supravegherea accesului publicului si indrumarea acestora catre ghiseele functionale;
- asigurarea serviciului de continuitate in zilele de sarbatori legale, efectuarea de servicii de supraveghere a spatiilor functionale in aceste zile, conform graficului de la camera Ofiterului de serviciu care corespunde cu pontajele lunare.
- Curatenia in spatiile exterioare ale cladirii(esplanada si curtea cu locuri de parcare);
- Supravegherea si asigurarea functionarii cazanelor de incalzire si de producerea apei calde;
- Intretinere spatii verzi;
- Reparatii minore la usile de acces, ferestre, arhiva etc.;
- Mutare dosare din arhiva activa in cea pasiva.

Art.2 Efectuarea prestatiiilor stipulate se va asigura lunar cu un numar de 1 (una) persoana.

III.DURATA CONTRACTULUI

Art.3 Prezentul contract intra in vigoare incepand cu data de **01.05.2024** si este valabil pana la data de **31.12.2024** cu **posibilitate de prelungire prin act aditional pana la data de 30.04.2025.**

IV.TARIFE SI MODALITATI DE PLATA

Art.5 Tariful este stabilit conform Anexei Nr.1 parte integranta la contract pe baza notei de calcul in suma de **4912 lei /luna (1 salariat).**

Tarifele se vor modifica prin acordul partilor ori de cate ori prin Hotarari de Guvern sau alte acte normative se stipuleaza indexari ale salariilor sau de majorari de tarife pentru prestarea serviciilor.

Plata prestatiiilor se va face lunar in perioada 24-30 ale lunii pe baza facturii emise de prestator.

V.OBLIGATIILE PARTILOR

Art.6 **Prestatorul** se obliga:

- 1.sa angajeze personalul solicitat de beneficiar si sa-l remunereze lunar;
- 2.sa asigure pentru executarea serviciilor conform Anexei Nr.1 parte integranta a prezentului contract numai forta de munca;
- 3.sa negocieze salarizarea personalului cu beneficiarul;
- 4.sa nu ia nicio masura disciplinara cu personalul fara acordul beneficiarului
- 5.personalul angajat conform Anexei Nr.1 parte integranta din contract va respecta programul de lucru al beneficiarului.
- 6.mentinerea sau restructurarea posturilor de catre angajator se va face numai cu acordul beneficiarului;
- 7.sa asigure instruirea personalului propriu in ceea ce priveste respectarea normelor de protectie a muncii.

Art.7 **Beneficiarul** se obliga:

- 1.sa stabileasca programul de lucru de 8 ore;
- 2.sa asigure conditii bune de lucru cat si materiale necesare prestatiei;
- 3.sa semnaleze din timp comportarea suspecta sau necorespunzatoare sau necorespunzatoare a angajatilor **S.C. MOBILITYPRO SRL** cat si despre calitatea proasta a prestatiei.

V. LITIGII

-Eventualele probleme sau reclamatii care apar in legatura cu indeplinirea prevederilor acestui contract vor fi aduse la cunostinta celeilalte parti in scris si vor fi solutionate pe cale amiabila.

-In cazul incare eventualele neintelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea lui nu se vor putea rezolva pe cale amiabila, partile au convenit sa se adreseze instantelor judecatoresti competente.

- Prezentul contract este supus legii romane.

VI. FORTA MAJORA

-Forta majora exonereaza partile de raspundere pentru neindeplinirea totala/partiala a obligatiilor ce le revin conform prezentului contract.

-Prin forta majora se intelege acel eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil, aparut dupa intrarea in vigoare a contractului si care impiedica partile sa-si execute total/partial obligatiile contractuale. Asemenea evenimente, fara ca enumerarea sa fie limitativa, sunt : greve, demonstratii, restrictii de circulatie din cauza conditiilor meteo, calamitati naturale, incendii, razboaie, etc.

-Atat aparitia cat si incetarea cazului de forta majora se vor notifica celeilalte parti in termen de 3 zile calendaristice de la aparitia/incetarea acestuia, si se va prezenta certificatul de constatare a cazului de forta majora eliberat de autoritatile competente in termen de 10 zile de la aparitia acestuia. Partea care nu notifica in termen aparitia sau incetarea cazului de forta majora va plati celeilalte parti contravaloarea prejudiciilor produse, fiind decazuta din dreptul de a fi exonerata de raspundere.

-Daca forta majora dureaza mai mult de 45 de zile fiecare parte poate denunta contractul prin notificare prealabila.

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI

-Prezentul contract inceteaza :

a) prin acordul partilor;

b) prin denuntarea unilaterala cu o notificare de 30 de zile, transmisa prin curier cu confirmare de primire la adresa mentionata in contract.

-Prezentul contract poate fi reziliat de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unui tribunal arbitral/instante judecatoresti si fara nici o formalitate, in cazul in care una dintre parti:

a) nu isi executa una/mai multe dintre obligatiile din prezentul contract;

b) este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de insolventa;

c) cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute in prezentul contract fara acordul celeilalte parti.

-Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti cu cel putin 30 de zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele. Notificarea va fi transmisa prin curier cu confirmare de primire la adresa mentionata in contract.

-Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

-Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului cu plata de daune interese de 0,1% din valoarea contractului pe zi de intarziere .

IX.CLAUZE FINALE

Art.9 Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

Art.10 Prezentul contract impreuna cu Anexa Nr.1 care face parte integranta din cuprinsul sau,reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea,anterioara sau ulterioara incheierii lui.

Art.11 Prezentul contract s-a incheiat azi **25.04.2024** intr-un numar de 2 exemplare,cate unul de fiecare parte.

PRESTATOR ,
SC MOBILITYPRO S.R.L
BOTOSANI

Administrator,
Elena VIZITEU

BENEFICIAR,

CASA JUDETEANA DE PENSII
BOTOSANI

Director Executiv,
Cristina-Elena ANTON

Director executive adj.
Ioan BUZILA

Viza C.F.P.
Rodica STRACHINARU

ANEXA1 la contractul 26414/25.04.2024
NOTA DE CALCUL
Contravaloare prestare servicii/luna
Muncitor calificat (1)
Pentru Casa Judeteana de Pensii Botosani incepand cu data
de 01.05.2024
Muncitor mentenanta cladire

NR. CRT.	DENUMIRE	SALAR BRUT	CAS	CASS	DP	IMPOZIT	REST DE PLATA
1.	Muncitor arhivă	4170	1043	417	363	235	2475
	Cheltuieli si servicii	600					
		4770					

$4170 \times 2.25\% = 94$

$4770 \times 1\% = 48$

$4770 + 94 + 48 = 4912 \text{ lei}$

PRESTATOR ,
SC MOBILITYPRO S.R.L
BOTOSANI

Administrator,
Elena VIZITEU

BENEFICIAR,

CASA JUDETEANA DE PENSII
BOTOSANI

Director Executiv,
Cristina-Elena ANTON

Director executive adj.
Ioan BUZILA

Viza C.F.P.
Rodica STRACHINARU

